Algemene leveringsvoorwaarden

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 1
1. Toepassing Algemene Voorwaarden 2
2. Offerte 2
3. Annulering 2
4. Overeenkomsten 3
5. Samenstelling en Uitvoering 3
6. Verplichtingen van de afnemer 3
7. Bijzondere verplichtingen van de afnemer m.b.t. ondergronden 4
8. Opschorting 5
9. Overmacht 5
10. Meer- en minderwerk 6
11. Garantie 6
12. Gebreken en herstel 7
13. Risico-overgang 7
14. Betaling 7
15. Aansprakelijkheid voor de schadelijke gevolgen van de aflevering 8
16. Vloerverwarming 8
17. Toepasselijk recht en geschillen 8
18. Checklist Badkamer en Checklist Betonlook vloeren 9
19. CHECKLIST VLOER 11
20. CHECKLIST BADKAMER 24

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

Algemene leveringsvoorwaarden

Deze algemene leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle getekende offertes, opdrachtbevestigingen en overeenkomsten van en met:

Bruizt B.V. is gevestigd te Utrecht, Prooswetering 103E, 3543 AC Utrecht, Kamer van Koophandel nummer: 67089917, hierna te noemen "Bruizt"of "leverancier".

1. Toepassing Algemene Voorwaarden

1.1 Deze voorwaarden gelden onverkort tussen Bruizt B.V. als leverancier en elke afnemer, natuurlijke of rechtspersoon. Deze algemene leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle getekende offertes, opdrachtbevestigingen en overeenkomsten van Bruizt B.V.. Als afnemer bent u aan deze voorwaarden gebonden met uitsluiting van welke andere eigen voorwaarden dan ook.

1.2 Deze voorwaarden gelden voor de levering, aanbrengen en applicatie van diverse Betonlookproducten van Bruizt B.V. (woonbeton, beton ciré en gietvloeren), maar eveneens voor alle andere diensten van Bruizt, zoals Badkamer Beton cire (inclusief KITWERK) en/of maatwerk meubels met beton ciré of andere materialen.
Indien deze voorwaarden op uw overeenkomst van toepassing zijn gelden zij eveneens voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende overeenkomsten.

1.3 Van deze algemene leveringsvoorwaarden maken de Checklist Badkamer en Checklist Vloer onlosmakelijk onderdeel uit. Door ondertekening verklaart u de Checklists te hebben ontvangen, gelezen en te hebben begrepen. Niet voldoen aan de instructies uit deze checklists leidt tot verval van eventuele aanspraken uit garanties. Door de opdracht te verlenen aan Bruizt stemt u in met toepasselijkheid van de algemene voorwaarden én met de toepasselijkheid van de Checklist Vloer of Badkamer en de daarin genoemde Richtlijn (resp SBRCURnl Richtlijn (versie febr 2014) en de TBA Richtlijn 1.12 (versie mrt 2018).

1.4 De algemene voorwaarden gelden behoudens voor zover de andere partij tijdig schriftelijk afwijkingen aan Bruizt B.V. ter kennis heeft gebracht en deze door Bruizt B.V. vooraf zijn geaccepteerd door een schriftelijke handtekening.

1.5. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden of aanvullingen daarop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.

2. Offerte

2.1 De gedagtekende offerte en de daarin opgegeven prijzen zijn bindend gedurende de in de offerte vermelde termijn.

2.2 De prijsopgave in de offertes is gebaseerd op de aanname dat de ruimtes en de ondergronden, waarop of waaraan Bruizt B.V. haar producten aanbrengt, voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in de artikelen 5, 6 en 7 van deze voorwaarden en bij de overeenkomst gevoegde checklist, tevens gedeponeerd bij de algemene voorwaarden. De prijsopgave in de offerte is exclusief het aanbrengen van eventuele bijzondere voorzieningen.

3. Annulering

3.1 Annulering van de overeenkomst door de afnemer kan kosteloos binnen 5 werkdagen na de datum van het versturen van de opdrachtbevestiging en dient schriftelijk te gaan met handtekening van Bruizt B.V. voor tijdige ontvangst.

3.2 Bij annulering na deze periode bent u aan Bruizt B.V. kosten verschuldigd, te weten 25% van de in de opdracht opgenomen prijs.

3.3 Bij annulering binnen 2 weken voor de overeengekomen datum van het begin van de werkzaamheden bent u aan Bruizt B.V. 50% van de overeengekomen prijs verschuldigd.

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

Algemene leveringsvoorwaarden

4. Overeenkomsten

4.1 Een overeenkomst met Bruizt B.V. komt eerst tot stand nadat Bruizt B.V. de opdracht schriftelijk heeft aanvaard c.q. bevestigd.

4.2 Wijzigingen in de overeenkomst c.q. aanvullende afspraken zijn eerst bindend voor Bruizt B.V. wanneer deze schriftelijk door Bruizt B.V. zijn aanvaard.

5. Samenstelling en Uitvoering

5.1 Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient de afnemer rekening te houden met het volgende; in de vloer/wand die Bruizt B.V. legt kunnen ten opzichte van het aan de afnemer getoonde monster tijdens de totstandkoming van de overeenkomst:

- lichte kleurverschillen voorkomen;
- glansverschillen optreden;
- lichte oneffenheden of aanzetten voorkomen;
- bij scheurvorming in de ondergrond doortekening in de vorm van een ander voorkomen.

5.2 De door Bruizt B.V. opgegeven hoeveelheden materiaal, dikte van de vloer/wand en afschot zijn gebaseerd op een vlakke en strakke ondergrond. Monsters van Bruizt B.V. geven slechts een kleurindicatie van de te plaatsen vloer/wand. Lichte kleurafwijkingen komen voor en horen bij de aard van het type vloer/wand. Oneffenheden in de vloer/wand worden bij applicatie in beginsel gevolgd en vormen onderdeel van het eindresultaat (van de vloer/wand) tenzij in de overeenkomst het uitvlakken van oneffenhedenuitdrukkelijk is overeengekomen.

5.3 De vloer/wand sluiten verkleuring niet uit, maar verminderen die. Afhankelijk van de kleur kan er daarom nog steeds een mate van verkleuring van de geleverde systemen optreden.

5.4 Wij adviseren de plinten aan te brengen na het aanbrengen van de betonlookvloer. Indien de plinten voor het aanbrengen worden geplaatst, dienen deze in de grondverf te staan en kunnen een week na de betonlookvloer afgelakt worden. De plinten kunnen dan echter niet meer verwijderd worden zonder schade aan de betonlookvloer toe te brengen.

5.5 Vanwege het vloeibare karakter van het betonlookproduct zal er altijd een lichte glooiing te zien zijn langs de plinten c.q. muur.

5.6 Bruizt B.V. vloer/wand en wandsystemen worden op locatie op de oppervlakte aangebracht. Het aanbrengen van de betonlookproducten is een ambachtelijk proces. Hierdoor kan de uiteindelijke afwerking afwijken van de stalen of samples aan de hand waarvan de afnemer heeft gekozen. Ook kunnen er lichte kleurafwijkingen zijn.

5.7 De vloer/wand is niet bestand tegen schuurmiddelen en weekmakers en kleurconcentraten.

5.8 Afnemer kan ten aanzien van het bovenstaande niet reclameren.

6. Verplichtingen van de afnemer

Bij de uitvoering van de overeenkomst verplicht de afnemer zich om:

6.1 De ruimte waar de vloer/wand wordt geplaatst ontruimd, schoon en stofvrij gereed te houden.

6.2 Bij eventuele wijzigingen in de planning deze in een zo vroeg mogelijk stadium aan Bruizt B.V. op te geven. Wijzigingen die later dan zes weken voor aanvang van de applicatie worden doorgegeven zijn in beginsel te laat. Deze wijzigingen kunnen tot gevolg hebben dat de datum van applicatie dient te worden uitgesteld en dat de afnemer Bruizt B.V. schadeloos dient te stellen voor kosten van capaciteitsverlies.

6.3 De ruimte waar de werkzaamheden worden uitgevoerd tochtvrij aan te leveren.

6.4 Ervoor zorg te dragen dat de dekvloer/wand droog (zoals omschreven in artikel 7) zijn bij de aanvang van de werkzaamheden. Tevens dient de afnemer te garanderen dat in de twee weken voorafgaande

aan de werkzaamheden de dekvloer/wand niet meer in aanraking met water of ander vocht is geweest.

6.5 Ervoor zorg te dragen dat gedurende een periode van 24 uur voorafgaand aan de vloer/wandwerkzaamheden en minimaal 48 uur na het aanbrengen van de vloer/wand de temperatuur in de ruimte niet onder de 18 graden komt en de relatieve vochtigheid niet boven de 80%.

6.6 Ervoor zorg te dragen dat na voltooiing van de werkzaamheden de vloer/wand gedurende 72 uur niet wordt betreden in verband met de mechanische uitharding noch dat de gelegde vloer/wand op andere wijze in aanraking komt met vaste en vloeibare stoffen of gas. Na 3 dagen van voltooiing van de werkzaamheden is de vloer/wand/wand uitgehard en mag deze pas belast worden met elke vorm van vloeistof.

6.7 Bij uitvoering van de werkzaamheden in de open lucht te voorzien in een overkapping op kosten van de afnemer, vooraf goed te keuren door Bruizt B.V..

6.8 Beschikbaarheid van water en elektriciteit (320/380 volt), alsmede verlichting van bovenaf (dus geen bouwlampen) en verwarming gedurende de werkzaamheden.

6.9 Ervoor te zorgen dat Bruizt B.V. de werkzaamheden ongestoord kan uitvoeren, zonder dat andere bedrijven in dezelfde periode in dezelfde ruimtes werkzaam zijn.

6.10 Ervoor te zorgen voor de onbelemmerde toegang tot de plaats waar de vloer/wandwerkzaamheden dienen plaats te vinden onder meer voor aanvoering van de voor uitvoering van het werk benodigde materialen en materieel. Daartoe dient de locatie voor een groter motorvoertuig bereikbaar te zijn.

6.11 Bij niet-nakoming van de hiervoor vermelde verplichtingen is de afnemer gehouden de schade die Bruizt B.V. lijdt, onder meer ten gevolge van stagnatie, andersoortig tijdsverlies, te maken extra kosten, c.a. te vergoeden.

6.12 Bij de uitvoering van de overeenkomst verplicht de afnemer zich tevens om volledig en geheel gehoor te geven aan de instructies en werkzaamheden zoals staat in checklist Badkamer en checklist Vloer die van deze Voorwaarden onlosmakelijk onderdeel uitmaken.

6.12 Wordt de vloer/wand niet zoals bovenstaand omschreven opgeleverd, dan draagt de afnemer het risico van eventuele gebreken aan de vloer/wand en kan niet worden gereclameerd.

7. Bijzondere verplichtingen van de afnemer m.b.t. ondergronden

De afnemer draagt zorg voor het volgende.

7.1. Bij *cementgebonden ondergronden*:

a) dat de vloer/wand minimaal 1,5 week per cm. vloerdikte is verouderd. Na deze periode dient het vochtpercentage en de ondergrond bij
b) beton niet hoger te liggen dan 4%, bij zandcement niet hoger dan 2,5%. Controle vindt vooraf door Bruizt B.V. met een vochtmeter plaats. Deze meting kan slechts dienen ter extra controle en biedt daarom geen garantie tegen restvocht en eventueel daaruit voortvloeiende vochtwerking.
c) een droge, vlakke strakke ondergrond voor aanvang van de werkzaamheden. De vloer mag niet na gepoederd zijn met cement
d) en op de vloer mag geen lijm laag voorkomen
e) en op de vloer mag geen vet voorkomen.
f) zandcement afwerklagen die hechtend zijn en voldoende dicht te zijn aangebracht.
g) het eventueel aanbrengen van afschotten in de ondergrond.
h) het niet aanwezig zijn van gietgallen, omegagaatjes, grondnesten, bekistingnaden en dergelijke.
i) de aanwezigheid van de benodigde dilatatie en/of schijnvoegen in de ondergrond.
j) de ondergrond dient waterdicht te zijn om dampspanning onder de kunststofafwerklagen te voorkomen.

7.2 Bij vloeren met als ondergrond *egalisatie*:

a) een aangebrachte egalisatie tot 5mm dient minimaal 24 uur droogtijd.
b) Een aangebrachte egalisatie tot 10mm dient minimaal 72 uur droogtijd.

7.3 Bij wanden met *stucwerk:*
   a) Minimaal 24uur droogtijd per millimeter dikte die is aangebracht

7.4 Bij *anhydriet gebonden ondergronden*:
   a) veroudering van minimaal 1,5 week per cm. vloerdikte. Na deze verouderingsperiode dient het vochtpercentage en de
   b) ondergrond niet hoger te zijn dan 0,5%. Controle vindt vooraf door Bruizt B.V. met een vochtmeter plaats. Deze meting kan slechts dienen ter extra controle en biedt daarom geen garantie tegen restvocht en eventueel daaruit voortvloeiende vochtwerking.
   c) de oplevering van een schone vloer die vlak en strak is afgewerkt. Napoedering met cement is niet toegestaan.
   d) Er mag geen lijmlaag of vet op de vloer/wand aanwezig zijn.
   e) het niet voorkomen van gietgallen, stortgaatjes, omegagaatjes, grondnesten, bekistingnaden en dergelijks.
   f) de aanwezigheid van de benodigde dilatatie en/of schijnvoegen in de ondergrond.
   g) de ondergrond dient waterdicht te zijn om dampspanning onder de kunststofafwerklagen te voorkomen.
   h) Zo nodig dient waterdicht folie onder het beton te zijn aangebracht.

7.5 Bij *houten ondergronden*:
   a) dat de ondergrond in zijn geheel wordt afgetimmerd met watervast platte platen, welke vormvast dienen te zijn.
   b) voor de deugdelijke plaatsing van de ondergrond en dat deze is berekend op de belasting van gebruik
   c) bij applicatie op houten ondergronden (lees ook : underlayment, multiplex, parket, fermacell) blijft door werking van de ondergrond (bijv. als gevolg van verschillen in temperatuur en luchtvochtigheid) een doortekening van de platen of schrootjes in het betonlookproduct mogelijk.
   d) Fermecell ondergronden dienen naadloos te zijn en vast te liggen.

7.5 Bij andersoortige ondergronden zullen afzonderlijke afspraken worden gemaakt.

De hierboven vermelde vereisten voor de ondergronden vormen een essentiële voorwaarde voor deugdelijke nakoming door Bruizt B.V. van haar verplichtingen. Dat geldt eveneens voor het juist naleven van de instructies in de Checklist Badkamer en Checklist Vloer (waarvan de afnemer zich verplicht tot naleving van de instructies die onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de Voorwaarden). De voorwaarden beïnvloeden in grote mate het kwalitatieve eindresultaat van het betonlookproduct. Indien de ondergronden niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden, dan draagt de afnemer het risico van eventuele gebreken aan de vloer/wand. Is het mogelijk het project uit te stellen om de vloer/wand alsnog aan de eisen te kunnen laten voldoen, dan houdt Bruizt B.V. de afnemer aansprakelijk voor de daar uit voortvloeiende schade door capaciteits- en tijdsverlies.

8. Opschorting

Bruizt B.V. is gerechtigd de overeengekomen werkzaamheden op te schorten indien de afnemer in verzuim is met het voldoen aan zijn betalingsverplichtingen, overeengekomen termijnen daaronder begrepen. In geval van verzuim bij nakoming van de betalingsverplichtingen door de afnemer is Bruizt B.V. gerechtigd aanvullende zekerheden te verlangen voordat Bruizt B.V. verdere uitvoering aan de overeengekomen werkzaamheden geeft.

9. Overmacht

9.1 Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van partijen onafhankelijke c.q. onvoorzienbare omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet meer kan worden verlangd. Onder overmacht aan de zijde van Bruizt B.V. wordt in ieder geval begrepen overheidsmaatregelen, maar ook extreme weersomstandigheden en luchtvochtigheid.

9.2 Indien in redelijkheid aangenomen mag worden dat de overmachtssituatie van tijdelijke aard zal zijn, heeft Bruizt B.V. het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, totdat de omstandigheid die de overmacht veroorzaakt heeft opgehouden te bestaan.

9.3 Indien redelijkerwijs aangenomen mag worden dat de overmachtssituatie van blijvende aard is zullen partijen overgaan tot ontbinding van de overeenkomst en in redelijkheid een regeling treffen over de gevolgen van de ontbinding. Hierbij komt aan Bruizt B.V. het recht toe om van prestaties die al verricht zijn ter uitvoering van de overeenkomst voordat de overmachtssituatie intrad, betaling te vorderen.

10. Meer- en minderwerk

Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

a) In geval van wijzigingen van de overeenkomst;
b) in geval van afwijkingen van de bedragen van stelposten;
c) in geval van afwijkingen in de benodigde hoeveelheden vloer/wandmateriaal;
d) in andere gevallen waar meer- en minderwerk in de overeenkomst is opgenomen.

11. Garantie

11.1 Op de technische aspecten van alle vloeren of wanden verleent Bruizt B.V. een garantie voor de maximale periode van 5 (vijf) jaar, waarbij een afbouw geldt na drie jaar met 15% van de waarde van de opdracht. Op de toplaag (coating, lak) verleent Bruizt B.V. een garantie voor de periode van 2 (twee) jaar. De garantieperiode gaat in na na voltooiing van de werkzaamheden. Er is geen (beroep op) garantie indien afnemer niet alle facturen tijdig heeft voldaan; ergo: een beroep op de garantie is ongeldig, vervalt en wordt niet in behandeling genomen als de afnemer niet volledig en tijdig aan al zijn/haar betalingsverplichtingen jegens Bruizt B.V. heeft voldaan. Bij uitvoering van de garantiewerkzaamheden dient de afnemer zich te houden aan de adviezen en instructies van Bruizt B.V., waaronder de instructies en werkzaamheden zoals staan in checklists Badkamer en checklist Vloer die van deze Voorwaarden onlosmakelijk onderdeel uitmaken. Niet volgen van die instructies leidt tot verval van de garantie hierboven genoemd.

11.2 Mechanische beschadigingen, krassen, verkleuringen, lichte spaanslagen, lichte rolbanen en aanzetten in de toplaag en ingevallen vuil in de natte vloer/wand zijn uitgesloten van garantie, evenals esthetische punten, immers het betreft een natuurproduct. Ambachtelijke esthetische afwijkingen zoals kleur, te veel tekeningen of accenten (of te weinig), vorm qua tekeningen en look (donker, licht, intens, rustig, teveel te weinig striping) zijn inherent aan het product en vallen niet onder enige garantie. Bruizt is hiervoor niet aansprakelijk. In geval van esthetische of kleurafwijkingen kan Afnemer geen beroep doen op de garantie. Bruizt zal evenwel bereid kunnen zijn – in geval van grote afwijkingen - in redelijkheid mee te werken aan plaatselijke verfraaiing/herstel, zonder dat dit enige gehoudenheid inhoudt om grotere vlakken te herstellen en zonder dat enige aanspraak gemaakt kan worden op verhaal van kosten, verhuiskosten, overlast of welke kosten dan ook. Afnemer doet hierbij uitdrukkelijk afstand van enig recht op schade- of kostenvergoeding in geval van een coulancehalve plaatselijk (aanpassing of) herstel.

11.3 Vloeistofdichtheid van het betonlookproduct in doucheruimtes vervalt na 2 jaar (buiten de garantie). Enige vloeistofdichtheid aangebracht door derden vallen niet onder de garantie van Bruizt B.V.

11.4 De garantie geldt niet voor scheurvorming (of adervorming) veroorzaakt door extreme werking of zetting vanuit de ondergrond, werking/zetting vanuit het pand zelf of vochtwerking vanuit de ondergrond en osmose. Ook valt slijtage die wordt veroorzaakt door ongeschikt gebruik, krassen, verkeerde schoonmaakmethoden/middelen, ongelukken of soortgelijke gebeurtenissen buiten de garantie. Bij beton ciré of cementgebonden woonbeton kunnen wij geen enkele garantie verlenen op scheurvorming in welke vorm dan ook vanuit de ondergrond door zetting, werking maar ook niet op het product zelf omdat cementgebonden producten altijd kunnen scheuren en het geen elastische eigenschap heeft.

11.5. Decontaminatie vanuit de ondergrond valt niet onder de garantie. De betonlook vloer/wand zit nog vast aan de ondervloer/wand, echter de ondergrond is intern van elkaar losgeraakt.

11.6 het doortekenen/scheuren (adervorming) van een breuk in de ondergrond (dekvloer/wand) valt niet onder de garantie.

11.7 Door het plaatsen van glasvlies over scheuren, schijnvoegen en dilataties wordt de kans op doortekening van een bewegend ondergrond verlaagd. Er is geen garantie dat dit niet gebeurt.

12. Gebreken en herstel

12.1 De afnemer is verplicht om binnen 72 uur na aflevering aan Bruizt B.V. schriftelijk of email mededeling te doen van de gebreken die bij aflevering zonder nader onderzoek door hem zijn geconstateerd. De gevolgen van het niet nakomen door de afnemer van deze verplichtingen gelden eveneens als het gebreken betreft die de afnemer zonder nader onderzoek in redelijkheid had kunnen of moeten constateren.

12.2 Geringe afwijkingen in maat, kleur, structuur en andere geconstateerde kleine gebreken zijn geen reden tot afkeuring. Zie hiervoor het bepaalde in (garantie-)artikel 11.

12.3 Bij herstelwerkzaamheden is afnemer verplicht Bruizt – zonder aanspraak te maken op vergoeding van kosten of schade - op een goede manier in de gelegenheid te stellen (en ruimte te geven) voor herstel werkzaamheden, dit op straffe van het vervallen van alle aanspraken daarop. Onder 'goede manier' wordt verstaan; het geven van voldoende tijd en gelegenheid om die werkzaamheden ter plaatste deugdelijk uit te voeren zonder enige belemmering (zoals bijv. van verhuizing, materiaal, inrichting of andere obstakels). Door ondertekening van de opdracht en de algemene voorwaarden stemt u in met al het bovenstaande en ziet u af van enige aanspraken op vergoeding van (verhuis)kosten, gevolgschade of enige claim op Bruizt terzake herstelwerkzaamheden en de (mogelijkheid tot) uitvoering daarvan. U dient daaraan immers uw ruimhartige medewerking te verlenen. Bij herstelwerkzaamheden levert de afnemer de ruimtes aan zoals beschreven in Artikel 6.

12. Onverminderd het in de wet bepaalde en behoudens aan eventuele toepasselijke garanties door de afnemer te ontlenen aanspraken is Bruizt B.V. na aflevering niet meer aansprakelijk voor tekortkoming aan het product.

13. Risico-overgang

13.1 Na oplevering komt het betonlookproduct voor rekening van de afnemer.

13.2 Onverminderd het bepaalde in de wet wordt het product eerst eigendom van de afnemer nadat hij heeft voldaan aan zijn uit deze rechtsverhouding voortvloeiende betalingsverplichtingen.

13.3 Zolang Bruizt B.V. als eigenaar dient te worden aangemerkt, verplicht de afnemer zich jegens Bruizt B.V. om het geleverde product zorgvuldig te behandelen en onderhouden.

14. Betaling

14.1 De afnemer is verplicht de facturen van Bruizt B.V. te voldoen volgens de betalingsvoorwaarden, te weten een aanbetaling van 30% bij het plaatsen van de opdracht, aangevuld met 50% voor aanvang van werkzaamheden. En 20% binnen 2 dagen na oplevering.

14.2 Bij niet tijdige betaling is de afnemer een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke handelsrente van artikel 6:119a BW. De rente gaat in op de vervaldatum van de factuur.

14.3 Daarnaast is de afnemer bij niet-tijdige betaling de buitengerechtelijke kosten met een minimum van 15% van de totaalsom verschuldigd welke kosten Bruizt B.V. moet maken om inning van de openstaande factuur te bewerkstelligen.

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

Algemene leveringsvoorwaarden

15. Aansprakelijkheid voor de schadelijke gevolgen van de aflevering

15.1 Bruizt B.V. is slechts dan aansprakelijk voor schade aan de ruimten van de afnemer waar de vloer/wand wordt gelegd, voor zover deze schade door aflevering van het product is veroorzaakt en aan Bruizt B.V. - waaronder begrepen zijn personeel wettelijk toerekenbaar (met inachtneming van het in deze voorwaarden bepaalde en met inachtneming van de checklists). Bij de bepaling van de omvang van de schadevergoeding wordt rekening gehouden met de verhouding tussen de ontstane schade en de prijs van het product, alsmede met de vraag in hoeverre de schade gedekt is door een verzekering ten behoeve van Bruizt B.V..

15.2 Onverminderd al hetgeen hieromtrent is bepaald in de onderhavige Algemene Voorwaarden is Bruizt B.V. slechts aansprakelijk voor tekortkomingen en/of gebreken van producten en/of bij de uitvoering van het werk in geval de schade volledig en geheel aan Bruizt B.V. is toe te rekenen en afnemer steeds tijdig en volledig aan haar betalingsverplichtingen jegens Bruizt heeft voldaan.

15.3 Uitgesloten van aansprakelijkheid is elke vorm van gevolgschade, waaronder doch niet daartoe beperkt bedrijfsstagnatie, derving, planning, onmogelijkheid tot uitvoer van vervolgopdrachten door derden en dergelijke.

15.4 De aansprakelijkheid van Bruizt B.V. voor de geleden schade is gemaximeerd en bedraagt te allen tijde ten hoogste (maximaal) het bedrag van de betaalde factuur terzake de opdracht.

16. Vloerverwarming

Voordat de betonlook vloer wordt geplaatst dient de vloerverwarming zijn thermische belasting volledig te hebben gehad. Hierdoor kan de ondergrond zich zetten en is de kans kleiner dat een bewegend ondergrond zich aftekent in de betonlook vloer. U dient de installatievoorwaarden van uw leverancier in acht te nemen. Bruizt B.V. gaat ervan uit dat u dat ook doet. Bruizt B.V. is niet aansprakelijk voor het aftekenen in de vloer door beweging van de ondergrond door de vloerverwarming.

17. Toepasselijk recht en geschillen

17.1 Op alle geschillen die voortvloeien uit de overeenkomsten tussen Bruizt B.V. en haar afnemers is Nederlands recht van toepassing.

17.2 Bruizt stelt zich dienstbaar op en is bereid om esthetische afwijkingen aan haar product na overleg te verbeteren voor zover dat mogelijk is en binnen de norm van redelijkheid valt.

17.3 Alle geschillen tussen Bruizt B.V. en haar afnemers, zijnde consument, zullen worden beslecht overeenkomstig de regels van de NOA Geschillencommissie. Bruizt is aangesloten bij branchevereniging voor de afbouw NOA.

17.4 Alle geschillen tussen Bruizt B.V. en haar afnemers zijnde bedrijf, zullen worden voorgelegd aan het Technisch Bureau Afbouw voor een bindend advies.

17.5 Bruizt heeft het recht via de civiele rechter conservatoir maatregelen te nemen en voorlopige voorzieningen te vragen bij de Voorzieningsrechter van de bevoegde Rechtbank.

17.6 In voorkomende gevallen kan Bruizt B.V. ervoor kiezen een geschil voor te leggen aan de bevoegde civiele rechter, wanneer dit geschil naar oordeel van Bruizt B.V. zich voor geschillenbeslechting door de gewone rechter beter leent.

17.7 Mocht bij een geschil een deskundige (derde-expertise) oordeel nodig zijn, dan zal dit oordeel altijd worden gedaan overeenkomstig de artikel 18 genoemde checklists van Technisch Bureau Afbouw en de betreffende richtlijnen voor gietvloeren enerzijds en decoratieve betonstuc anderzijds. De afnemer erkend dat de producten en diensten van Bruizt unieke expertise vereisen en dus ook bijzondere deskundigheid vereisen als het om een derden-oordeel gaat. De afnemer stemt ermee in dat een door de afnemer aangewezen derde beoordeling altijd onderschikt is aan de beoordeling zoals in dit artikel gesteld.

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

18. Checklist Badkamer en Checklist Betonlook vloeren

Onlosmakelijk onderdeel van deze algemene voorwaarden maken de onderstaande Checklist Badkamer en Checklist Vloer uit. Niet voldoen aan de instructies uit deze checklists betekent verval van eventuele aanspraken uit de garanties.

Een betonlook vloer/wand is een ambachtelijke vloer/wand. Het is esthetisch mooi, wordt op maat gemaakt, is sterk, slijtvast en eenvoudig in onderhoud. Dit betekent echter niet dat u nergens rekening mee hoeft te houden. Om ervoor te zorgen dat u plezier beleeft aan uw vloer/wand, is dit overzicht voor u samengesteld. Hierin worden de belangrijkste aandachtspunten op een rijtje gezet. Voor nog uitgebreidere informatie, kijk op www.Bruizt.nl. Let op! Het maken van een betonlook vloer/wand is handwerk het kenmerk daarvan is een authentiek resultaat, uniek. Wij verwijzen naar artikel 5

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

Algemene leveringsvoorwaarden

CHECKLIST VLOER

	KLANT: **STARTDATUM:**	**LEGGER:**			
	Aandachtpunten Vloer	**Controle**			**Controle**
	Wordt de verwachte oplevering en planning gehaald?			Verhard pad naar ingang?	
	Type ondervloer cement dekvloer / anhydriet / tegel?			Stroom, water en goede verlichting aanwezig?	
	Vochtpercentage vloer?	**% hoogste**		Wanden/plafond reeds gestukadoord? Droogtijd?	
	Opstookprotocol uitgevoerd?			Gaten of reparaties vloer?	
	Staat vloerverwarming LAAG (16-18gr) 24uur voor aanvang?			Overbruggen scheurgevoelige plekken?	
	Vloer is vuil- en stofvrij?			Epoxy met gaas noodzakelijk?	
	Worden er nog andere werkzaamheden verricht tijdens installatie van de Bruizt vloer?			Randstroken aanwezig? Foam-band! Zo ja; plint als afwerking is noodzakelijk!!	
	Plinten wel of niet aanwezig?			**Gietvloer:**	
	Deurmat strip geplaatst? Indien gewenst door Bruizt, wat is de positie (**graag markeren**)?			Ramen, deuren en ventilatierooster gesloten?	
	Afmeting droogloopmat +5cm Voor: Achter:			Douche; drain juist geplaats? Bovenzijde drain ligt 1 tot 1,5cm lager dan dekvloer en steekt max.2mm uit.	
	Oude vloer:			Brievenbus afgeplakt?	
	Moet deze worden geëgaliseerd?			Tussendeuren verwijderd?	
	Lijmresten?			Trap afgeplakt indien meerdere woonlagen?	
	Klinken tegels hol?				
	Wand of object:			**Plinten/ kitwerk**	
	Toilet/ keukenwand reeds gestuukt?			Zijn er plinten gepland?	
				Kitwerk nodig?	
	STREKKENDE METERS PLINT:				
	NAMETING VLOER:				
13	Bijzonderheden: MEERWERK:				
18	Kleurkeuze bekend bij Bruizt?				

Datum:
Plaats:

Ondergetekende:
NAAM:

CONTROLEUR

DE KLANT

paraaf afnemer:

19. CHECKLIST VLOER

Bruizt levert graag de beste kwaliteit en service. Voorbereiding is het halve werk en voor een prachtig resultaat Bruizt vloer is dit essentieel! We vragen je aandacht en medewerking om te zorgen dat wij in staat zijn kwaliteit te leveren.

Hierin worden de belangrijkste aandachtspunten op een rijtje gezet. Voor nog uitgebreidere informatie, stuur een mail naar **planning@bruizt.nl**

Let op!! Het maken van een design betonvloer is handwerk.

1. Planning en werkwijze

Plan het plaatsen van een Bruizt vloer altijd aan het einde van het bouwtraject, voor de keuken. Wordt de keuken toch eerder geplaatst kunnen we ook tegen de keukenpoten aanwerken.

Het vloersysteem wordt in +/- **één week** aangebracht. Onze planning gaat er bij voorkeur van uit van vrijdag tot vrijdag of van maandag tot maandag. **Houd de volledige week erna ook vrij gepland** voor het uitharden van de vloer en om eventuele opleverpunten te kunnen laten bijwerken door Bruizt.

Zodra je bekend bent met de datum van de sleuteloverdracht kunt je alvast een planning maken voor jezelf. Welke week komt de timmerman, stukadoor, schilder, etc. Wij hanteren tien weken levertijd. Wij kunnen dan een duidelijke structuur creëren en georganiseerd te werk gaan. Je kunt dus al een planning maken zodra je weet wanneer de sleuteloverdracht zal plaatsvinden en de overige werkzaamheden zijn gepland. **Tip: plan de werkzaamheden niet te kort op elkaar om tegenvallers te kunnen opvangen!**

Deze checklist én de SBRCURnet Richtlijn (versie febr 14) maken een onlosmakelijk deel uit van de algemene voorwaarden en zijn toepassing op de dienstverlening van Bruizt en mogelijke geschiloplossing. Door ondertekening van de opdrachtbevestiging en algemene voorwaarden sta ik als klant ook in voor hanteren en gebruik van de checklist, de SBRCURnl Richtlijn en voor het lezen en begrijpen van deze Richtlijn en de algemene voorwaarden.

2. Controlebezoek/ Checklist

- Het werkbezoek wordt 1 à 2 weken voor aanvang werkzaamheden ingepland. In deze afspraak lopen we graag met je door de checklist en de planning. Ook zal de ruimte nogmaals worden nagemeten.
- Voor nieuwbouw komen we bij voorkeur kort voor aanvang en dan nemen we ook graag gelijk de sleutel in ontvangst.
- Bruizt of diens uitvoerder neemt contact met je op voor het inplannen van een werkbezoek. Je kunt ook zelf contact opnemen met Bruizt als je het controlebezoek sneller wilt inplannen. Dit kan pas officieel na een opdrachtbevestiging. Tijdens het werkbezoek kun je de sleutel overdragen aan onze uitvoerder zodat wij onze eigen indeling kunnen maken van de week van uitvoering. Denk hieraan aan dagelijkse werktijden, Deze kunnen variëren van een start om 07:00 uur in de ochtend of 17:00 uur in de middag.
- De controleur van Bruizt zal beoordelen of de ruimte gereed is voor de vloer en welke aandachtspunten er nog nodig zijn voordat wij starten met de vloer.
- De controleur stelt samen met de klant vast welk type ondervloer er is, als dat nog niet in het offertestadium kenbaar was, en wat de conditie is van de vloer. Anhydriet vloeren kennen een meerwerk en ook sommige tegelvloeren of lijmresten van verwijderde tegels dienen te worden opgehoogd van 5-10 mm om deze egaal te krijgen. Hieraan zijn meerkosten verbonden.

- De controleur heeft een aftekenlijst bij zich met een checklist waarmee hij alle aandachtspuntenpunten bekijkt, opneemt en noteert. De checklist zal na het werkbezoek door ons kantoor aan je per mail verzonden worden met daarin onze bevindingen en eventuele meerwerk punten.

Door ons te ontvangen twee weken voor aanvang werkzaamheden:

- Getekende opdracht
- Eerste aanbetaling 30% van de opdracht
- Kleurkeuze vanaf een Bruizt sample
- Aanvangsdatum uitvoering (vrijdag t/m vrijdag of maandag t/m maandag)
- Keuze gewenst vloersysteem

Direct voor aanvang van de werkzaamheden dient nog eens 50% van de opdracht voldaan te worden.

Vochtgehalte ondergrond controleren:
Het is ten alle tijden belangrijk een goede en vooral kurkdroge ondervloer te hebben. Ontstaan er onvolkomenheden of ongelukken met water op de ondervloer, meldt dit dan direct. De ondervloer mag een maximaal vochtpercentage bezitten. Wij komen dit zelf opmeten.

- 2,5% bij een zandcement of egaline dekvloer
- 0,5% bij een anhydriet ondervloer

Stelregel voor een nieuwe dekvloer; één centimeter laagdikte staat gelijk aan één week droogtijd.
Is de ondervloer 6 cm dik, staat hier gemiddeld 6 weken droogtijd tegenover. Maar in de praktijk is dat pas vaak na 8 weken i.v.m. andere werkzaamheden zoals stukadoren. Onthoud altijd wanneer de ondervloer aangebracht is / wordt. Dit is geen garantie maar een theoretisch bewezen methode.
Voorkom ten alle tijden water, vetten of vloeistoffen op de ondervloer!

3. Andere werkzaamheden eerst afronden

Wij willen graag een mooie vloer opleveren. Om dit mogelijk te maken is het nodig dat alle overige werkzaamheden uitgevoerd zijn. Hiermee bedoelen we dat alle bouwwerkzaamheden zoals stukadoren en schilderwerk en verlichting in orde dient te zijn. Wij kunnen alleen aanvangen indien de vloer vuil en stofvrij is.

Wanneer er gestukt is in het huis dient men rekening te houden met minimaal 1 week droogtijd van het stucwerk.

Tip: bewaar iets van de muurverf! Het kan altijd voorkomen dat je naderhand iets moet bijwerken nadat Bruizt zijn werkzaamheden heeft verricht. En dat kan ook handig zijn voor na de verhuizing.

4. Vloerverwarmingsconstructies

Onze producten kunnen op vloerverwarmingsconstructies worden toegepast. Het opstookprotocol van de vloerverwarming dient vooraf volledig te zijn uitgevoerd conform de richtlijnen van de fabrikant. **Minimaal 24 uur voor het aanbrengen van de eerste applicatie-laag dient de verwarming op zijn laagste stand (ideaal 15-17 graden) te worden gezet** en deze kan pas minimaal 72 uur na het aanbrengen van de topcoating weer ingeschakeld worden, in stappen van maximaal 5°C watertemperatuur per dag. Let op dat de vloertemperatuur niet hoger komt dan 39°C.

5. Details

Voor een mooi resultaat adviseren we om je gewenste muuraansluiting gereed te maken voordat een Bruizt vloer geplaatst wordt. Denk hierbij aan dorpels tussen bepaalde kozijnen of plinten op de muren.
Pas je een houten plint toe, zet deze dan gerust in de grondverf maar lak de plinten af nadat de vloer geplaatst is. Bruizt plakt wanden of plinten af wanneer de tape wordt verwijderd kan ook wat verse verf loskomen.

Houdt daar rekening mee. Daarom adviseren wij plinten/wanden nadien te plaatsen of deze nadien af te lakken.

Ook de strip van een droogloopmat dient reeds vooraf vastgelijmd te zijn, tenzij dit aangeboden wordt door Bruizt. Wel dient dan duidelijk afgetekend te zijn op de ondervloer waar de strip moet komen.

De aansluiting of ondervloer dient vrij te zijn van siliconen kit. Een Polyurethaan gietvloer reageert op siliconen. Een gietvloer kan niet geplaatst worden als er binnen 3 weken siliconen verwerkt is ergens in de woning.

5.1. Wandafwerking

Praktische en esthetisch gezien adviseren wij te kiezen voor een plint die wordt gekit aan de onderzijde.
Wil je een plint-loze aansluiting, dan moet het stuc of muurwerk kaarsrecht aansluiten met de ondervloer. Oneffenheden blijven namelijk altijd zichtbaar als dit niet zorgvuldig gedaan wordt. Onze vloeren kennen een gemiddelde dikte van 4,5 - 5,0mm. Bij een plint-loze aansluiting adviseren we voor een strakke lijn de naden te voorzien van siliconen kit (2 weken nadat de vloer is geplaatst).
Zitten er randstroken tussen de dekvloer en de wanden dan kunnen we een vloer niet aansluitend aan de wanden leggen. In dat geval is een afwerking met een plint noodzakelijk.

6. Scheurvorming/bestaande of nieuwbouw

Beton ciré, woonbeton of een cementgebonden gietvloer is niet bestand tegen de extreme spanningen in een nieuwbouwwoning. Dit kan ook voorkomen bij bestaande woningen met spanningsverschillen in de ondergrond, zoals bij een uitbouw of vloerdelen zonder vloerverwarming. Ze ontstaan meestal vanuit de ondergrond (dekvloer) en trekken door in de toplaag. Echter doen de vaak kleine haar scheurtjes geen afbreuk aan de natuurlijke uitstraling van het product. Ze vallen vaak niet eens op. Het kan ook geen kwaad. In het geval van een PU gietvloer zou er door werking in de ondervloer een rimpel (adervorming) of een verkleuring kunnen ontstaan in de vorm van de onderliggende scheur in de dekvloer. Ook dit kan geen kwaad.

6.1 Nieuwbouw dekvloer / nieuwe dekvloer bij renovatie

Er zijn twee typen dekvloeren:

a. <u>Zandcement dekvloeren</u>
   Deze vloeren zijn poreus en relatief scheurgevoelig. Vaak is meerwerk ter voorkoming van scheuren noodzakelijk.
b. <u>Anhydriet</u> ofwel gipsgebonden dekvloeren
   Dit product is spanningsarm en zal minder snel scheuren. Als de vloer ook zwevend is geplaatst hoeven we vaak geen scheurpreventieve maatregelen te nemen. Wel dient de gehele vloer te worden geschuurd met een diamantschijf. Als dit al niet in de offerte is opgenomen dan bedragen de kosten hiervoor €3,00 per m2.

De kwaliteit van nieuwbouwvloeren lopen zeer uiteen. Ook zijn nieuwe bouwmethoden die gunstig zijn ter voorkoming van scheurvorming. Als de bouwer dit optioneel aanbiedt dan adviseren we hiervoor te kiezen:

1. Zwevende dekvloer, hierbij ligt de dekvloer op een isolatiemateriaal en wordt van de binnenmuren gescheiden door randstroken. Zo heeft de constructie van de woning minder invloed op de dekvloer. Tevens is de woning beter geïsoleerd en is wordt het contactgeluid hierdoor verminderd.
2. Vezels, het toepassen van verstevigende vezels die de dekvloer minder poreus maakt
3. Krimpnetten, het toepassen van krimpnetten t.b.v. scheurvorming

Als wij tijdens onze inspectie scheuren constateren zullen we altijd aanbieden deze scheuren voorafgaande het leggen van de vloeren te herstellen. Het herstellen van scheurvorming valt onder meerwerk. De volgende kosten zijn van toepassing indien er scheuren worden geconstateerd in nieuwbouwvloeren:

a. €275 excl. Btw in het geval van lichte krimpscheuren (dunne lijnen). Deze scheuren overbruggen met krimpnetten en smeren deze onze in een laag betonmortel.
b. €600 excl. Btw in het geval van diepere constructieve scheuren. We zullen dan de scheuren uitvullen met Epoxy en vervolgens overlagen met een glasvezelband of krimpnet. In verband met droogtijden van de epoxy komt er een extra installatie dag bij.

De volgende oorzaken kunnen alsnog na installatie tot scheuren leiden:
1. Extreme werking of verzakking van de woning.
2. Door vibraties veroorzaakt door bouwlocaties in de omgeving van de woning.
3. Constructieve scheuren zoals het doorzetten van de kanaalplaten of als de vloer te strak ligt tegen binnenwanden en zijn spanning niet kwijt kan. Nieuwe bouwmethodes zoals het zevend leggen van een dekvloer verkleinen de kans hierop aanzienlijk.
4. Scheuren veroorzaakt door (langdurig) ingebruikname van vloerverwarming. Ook als er vooraf uitvoerig een opstookprotocol doorlopen is kan de vloer alsnog verder uitzetten.
5. Te snel afkoelen of opwarmen van de vloer. Dit dient altijd geleidelijk te gebeuren.
6. Scheuren die ontstaan door verborgen gebreken en door vocht of thermische invloeden.

6.2 Infrezen vloerverwarming bij bestaande bouw

Steeds vaker wordt er voor bestaande woningen gekozen om een nieuwe vloerverwarming te laten infrezen in een bestaande (soms oudere) dekvloer. Deze vloeren kunnen zo geschikt worden gemaakt voor een gietvloer of betonlookvloer van Bruizt.
Echter zien wij dat oudere dekvloeren op den duur nog kunnen scheuren omdat ze alsnog uitzetten door ingebruikname van de vloerverwarming. De dekvloeren zijn eigenlijk niet gemaakt op deze temperaturen dus bestaat er de mogelijkheid dat ze alsnog scheuren na langdurig gebruik van de vloerverwarming. Ons advies luidt als volgt:
1. Sleuven dichten met een krimpvrije / spanningsarme betonmortel
2. De vloer volledig overlagen met krimpnetten en deze insmeren met dezelfde mortel
3. Daarna egaliseren met een spanningsarme egaline

<u>UITBOUW:</u>
Ga je een uitbouw plaatsen aan een bestaande woning en je wilt in het bestaande en nieuwe gedeelte vloerverwarming?
Dan adviseren we dit alles in een groep te zetten, zodat er minder spanningsverschillen ontstaan tussen het oude en het nieuwe gedeelte. Dit doe je door eerst de nieuwe dekvloer tegen de bestaande dekvloer te leggen en in een later stadium (nadat de vloer droog is) in beiden vloeren tegelijk de vloerverwarming in te frezen. Kies je voor twee systemen en derhalve voor twee groepen vloerverwarming dan is de kans op scheurvorming tussen het oude en nieuwe gedeelte aanzienlijk groter.
Wij overlagen de vloer volledig met krimpnetten en overbruggen zo ook de overgang tussen de oude en nieuwe dekvloer.

Let op! Er is nu nog steeds kans op scheurvorming.
Het officiële advies luidt dan ook om tussen beide vloeren een dilatatieprofielen te plaatsen, waarvan de naad wordt voorzien van siliconen kit of een rubber. Ook dit kunnen we verzorgen.

Kostenopbouw voor een dekvloer waar sleuven in zijn gefreesd:
a. €12,50 dichten sleuven
b. €15,00 plaatsen krimpnetten
c. €17,50 egaliseren

TOTAAL €45,00 per m2

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

Algemene leveringsvoorwaarden

Bruizt werkt samen met een ervaren installatiebedrijf die een vloerverwarming voor je kan aanbrengen. We brengen je graag in contact met deze partij.

Mocht je na het lezen van bovenstaande adviezen toch nog vragen hebben over je (gewenste) situatie, neem dan gerust contact met ons op!

7. Tijdens applicatie

Tijdens de uitvoering is het van belang dat alle ruimten schoon, wind, - en waterdicht zijn. Een minimale kamertemperatuur van 15° en een maximale temperatuur van 25° C is noodzakelijk voor een goede verwerking van onze materialen. Verlichting is noodzakelijk om zo min mogelijk vuiltjes in de vloer te verwerken. Helaas kunnen er geen andere werkzaamheden plaats vinden tijdens de werkzaamheden van Bruizt en moet de ruimte volledig ontruimd zijn. Ook vragen we om een vrije toegang tot de ruimtes.

- *Binnendeuren:*

Als binnendeuren te kort boven de vloer hangen of op een onhandige plek voor de verwerker dan adviseren binnendeuren te verwijderen en een veilige plaatst te zetten.
Omdat ons product vocht vrijgeeft kan het zijn dat dit door een deur terugslaat op de vloer en daardoor kunnen lichte kleurverschillen ontstaan. Om dit te voorkomen vragen we je deuren vooraf te verwijderen.

- *Stofvorming:*

Ondanks dat Bruizt werkt met afzuiging, kan er lichte stofvorming ontstaan bij het tussentijds schuren van de lagen die wij aanbrengen. Ons advies is om ramen en deuren gesloten te houden om tochtvorming te voorkomen, waardoor mogelijk het stof kan opwaaien.

- *Vloerluik:*

Bruizt is niet verantwoordelijk voor de hoogte van het luik en de laag dikte welke daarop wordt aangebracht. De klant dient het luik zelf op hoogte te brengen.
Wil je dat Bruizt een kruipluik rondom voorziet van strips en het vloermateriaal aanbrengt op het luik dan zijn meerwerkkosten van toepassing.

- *Wandafwerking:*

Een beton ciré vloer heeft door het spanen/stuccen een kartelige afwerking. Een mooie wandaansluiting kan door het achteraf plaatsen van een plint of een kitnaad. Dit geldt ook indien er nog een bestaande plint aanwezig is.
We kunnen tijdens applicatie wanden aanraken met ons gereedschap. Ga er dus vanuit dat het verf op de onderste rand moet worden bijgewerkt. Hetzelfde geldt voor kozijnen.

- *Randstroken:*

Zitten er wandstroken tussen de dekvloer en de wand dan kan de gleuf alleen nog opgevuld worden met een plint.

Bruizt levert **geen** diensten als:

- Breek- en sloopwerk
- Constructieve correcties
- Kruipluik of andere losse wand- of vloeronderdelen
- We verwijderen geen convectorput, noch verwijderen of slijpen wij stalen lijsten putten

7.2 Verwerkingscondities

Gewenste omgevingstemperatuur : ***15°-25° C***
Temperatuur ondergrond / vloer : **min. *15° en max. 22° C***
Relatieve luchtvochtigheid : 40 – 70%
Vochtgehalte ondergrond : 0,5% ofwel **volledig droog**

7.3 Overig conditie ondergrond

- Schoon, vrij van vet, stof of ander vuil
- Ondergrond dient vormvast, stabiel te zijn

- Blijvend droog (geen optrekkend vocht) en watervast

7.4 Extra voorbereidingen PU gietvloer:

- vloer, kozijnen en trap vuil en stofvrij maken
- brievenbus en ventilatorrooster afdekken
- ramen en deuren gesloten houden
- overlast van insecten zoals vliegen verhelpen, deze kunnen in de vloer komen

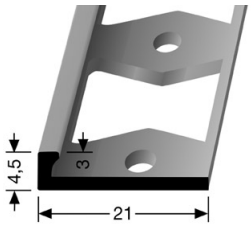
7.4 Droogloopmat

Om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen adviseren bij de entree een doorloopmat te laten plaatsen door Bruizt. Zo voorkom je dat je zand of steengruis mee naar binnenloopt. Desgewenst kunnen we ook een mat bij de achteringang plaatsen. Voor een openslaande deur of pui te midden van een woonkamer adviseren we zelf voor buiten een harde borstelmat aan te schaffen en voor binnen een leuk kleedje wat eenvoudig te reinigen is.

De dimensies en positie van de mat kun je aangeven tijdens ons controlebezoek. We nemen dan de maat op en bestellen de mat voor plaatsing.

Specificaties van onze werk:

- Aluminium L-profiel met een 3mm brede bovenrand die zichtbaar blijft (zie foto)
- Zwartgrijs gemêleerde droogloopmat Beautifloor Norwich (zie foto)
- De deurmat komt nieuw op een rol geleverd en kan de eerste periode nog opkrullen
- De mat moet nog worden uitgelopen en kan daarna pas rondom worden vastgezet met dubbelzijdig tape. Dus feitelijk snijdt Bruizt de mat alleen in. Bijstellen van de mat komt voor eigen rekening.



7.5 Wanden toilet / keuken of woonkamer

Wil je dat Bruizt ook een wandafwerking doet, zoals keukenwand, toiletwanden, woonkamerwand of anders dan vragen we je rekening te houden met het volgende:

- We vragen de wanden vooraf ‘sausklaar’ te stukadoren met Ardex R1 of een standaard gipsstuc. Let op een gipsstuc is aanzienlijk zachter dan de cementgebonden Ardex stuc.
- Stukwerk dient bij aanvang van ons werk volledig droog te zijn.
- We plakken bovenrand en overgangsnaden af met een stevige tape. Bij het verwijderen kan daarbij oude of nieuwe verf loskomen. Het kan zijn dat je dit naderhand moet bijwerken. Houdt daar rekening mee.
- De tekening op wanden is doorgaans drukker. Dit komt door de methode van aanbrengen. Staande oppervlaktes kosten meer inspanning en meer tijd.

7.6 Douchevloer

Voor badkamervloer zijn er drie opties. Wij adviseren een PU gietvloer door de gehele badkamer of te kiezen voor een beton ciré vloer in combinatie met een doucheplaat of design douchebak. De derde optie is een tegelvloer maar bieden wij niet aan.

Beton Ciré vloer

We raden het af om te kiezen voor beton ciré te op een *douchevloer*. De waterdichtheid van beton ciré is afhankelijk van flinterdunne laklaag die door kalkaanslag en slijtage op de douchevloer sneller aan vervanging toe is. Ons advies is dan ook te kiezen voor een doucheplaat zoals 'BetteFloor' of een ander merk. De doucheplaat moet altijd rondom worden gekit tijdens het afmonteren van sanitair. Op de overige badkamervloer kunnen we een beton ciré plaatsen. Er blijft dan een kleine kier tussen de doucheplaat en het beton ciré.

Gietvloer

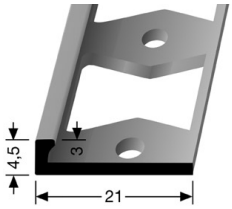
Een PU gietvloer is 100% vloeistofdicht en is zeer geschikt voor een doucheruimte. Voor het vakkundig en probleemloos plaatsen van een gietvloer in een douche zijn de volgende voorbereidingen noodzakelijk:

- Kies altijd voor een speciale gietvloer drain, zoals de **i-drain Liquid 72**
- https://www.i-drain.nl/producten/I-DRAIN%20LIQUID/LIQUID%2072
- Plaats de drain vrij van wanden (min. 5cm) zodat water van rondom naar de goot kan aflopen
- Zorg dat er in de dekvloer minimaal 1 tot 1,5cm afschot (afwatering) zit, zodat het water vanuit de gehele douche goed afloopt richting de goot.
- Ons gietvloersysteem is te dun en te vloeibaar om afwatering te creëren. De afwatering moet in de dekvloer zitten!

LET OP! Een gietvloer kan niet worden geplaats binnen drie weken voor aanvang met siliconen is gewerkt in de woning.

7.7 Aansluiting op een houtenvloer / tegel of PVC vloer

Wil je dat wij een vloer laten aansluiten op een houtenvloer, pvc vloer of ander type vloer?
Dat kunnen we verzorgen! We plaatsen / lijmen namelijk een aluminium L-Profielen tegen deze vloer en brengen dan, indien nodig, onze vloer op hoogte van de andere vloer. Hieraan zijn meerwerkkosten verbonden.
LET OP! Er kunnen ten einde kleine hoogteverschillen zijn tussen de vloeren. Een dekvloer is vaak niet waterpas, waardoor de vloer waar we tegenaan werken ook niet waterpas ligt. En aangezien wij ons materiaal uit de hand (ambacht) aanbrengen is deze ook niet waterpas. Zo kunnen er dus enkele millimeters verschil ontstaan tussen de vloeren. In de praktijk kan onze vloer dus op een deel hoger liggen en op een ander deel zelfs iets lager.



7.8 Systeemoverzicht

Laag	Beton ciré	Laagdikte	Droogtijd	PU gietvloer	Laagdikte	Droogtijd
Laag 1	Scheurherstel	Nvt	Epoxy 1 dag	AquaPox primer	Nvt	3 uur
Laag 2	Egalisatie	2-4 mm	5 uur	Epoxy schraplaag	1-2mm	1 dag
Laag 3	Beton ciré Base	1,0-1,5 mm	6 uur	PU gietlaag	2-3mm	1 dag
Laag 4	Beton ciré Fijn	0,5 mm	2 uur	PU laklaag 1	Nvt	4 uur
Laag 5	PU laklaag	Nvt	2 uur	PU laklaag 2	Nvt	4 uur
Laag 6	PU laklaag 2	Nvt	2 uur	*OPIE: Membrane*	*2-3mm*	*16 uur*
	=4-5 werkdagen	**= 4-5mm**		**=4-5 werkdagen**	**3-5mm**	

- Reserveer de hele werkweek erna voor eventueel uitloop i.v.m. oplopende droogtijden of ander oponthoud
- De vloer is stofdroog en beloopbaar na 2 dagen.
- Puntbelasting en reiniging na 5 dagen

8. Ambacht / handwerk

De tekening/nuancering, pigmentvlekken van de betonvloer met kleurschakering is wisselend en de beoordeling van het resultaat is smaak gebonden. Onze applicateurs brengen de patronen aan naar eigen inzicht. Bruizt heeft een vooraf gedefinieerde handtekening die door al onze verwerkers wordt opgevolgd.

Wil je een drukke of hele rustige vloer? Iets wat afwijkt van ons standaard werk.
Indien de opdrachtgever enig invloed uit wil oefenen op het eindresultaat, dient deze alvorens de vervaardiging van vloer of wand aanwezig te zijn. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het niet mogelijk om te reclameren op de uiteindelijke tekening/nuancering van de geleverde vloer.

Enig kleurverschil ten opzichte van het overeengekomen monster of kleurenwaaier is mogelijk, terwijl eveneens onder omstandigheden bij de uitvoering van het werk glansverschil kan ontstaan, alsmede enige oneffenheid, spaanslag etc. Een vloer wordt geheel met de hand aangebracht. Omdat de materialen vloeibaar zijn op het moment van aanbrengen, zullen factoren als temperatuur, stof en tocht altijd wat invloed uitoefenen. Je zult daarom, als je goed kijkt, bij oplevering hier en daar een haartje, vuiltje of blaasje tegenkomen. Dat is te voorkomen, maar nooit helemaal. Voor het mooiste resultaat is het belangrijk met elkaar samen te werken. Wij, door de vloer zorgvuldig aan te brengen, jij door de ondergrond goed schoon te vegen en bij voorkeur even te stofzuigen. En gezien stofvorming hardnekkig kan zijn is tweemaal stofzuigen in sommige gevallen zelfs wenselijk.

9. Na de applicatie

In overleg overhandigen we na oplevering de sleutel, of maak ons vooraf kenbaar waar we de sleutel veilig kunnen achterlaten. Twee dagen na de oplevering is de Bruizt vloer pas beloopbaar op vuil-vrij en licht schoeisel. Je mag voor de oplevering in geen enkel geval de vloer betreden tenzij in voorafgaand overleg met de uitvoerder van Bruizt en na diens toestemming. **Vijf dagen** na het aanbrengen van de laatste laag is de vloer volledig uitgehard en belastbaar.
Plan echter de volgende werkzaamheden niet eerder dan 1 week na onze plaatsing, zodoende blijft er wat ruimte om nog wat opleverpunten op te volgen!

Vijf dagen na oplevering van de werkzaamheden mag de keuken geplaatst worden indien deze er nog niet staat. Na oplevering is voortzetten van de werkzaamheden weer mogelijk alleen mag de vloer pas vijf dagen na start van de werkzaamheden belast worden met vloeistoffen waaronder ook water. Wij adviseren je wel de vloer eerst stof- en vuilvrij te maken en dan af te dekken met een schokabsorberende afdekfolie of stucloper.

Belangrijk is de eerste week geen langdurig water of andere vloeistoffen te laten liggen.

Dienen er nog werkzaamheden in de ruimten te gebeuren, dan geldt een nadrukkelijk advies de vloer alvorens stofvrij te maken en dan **afdekken met schokabsorberende afdekfolie** of **viltstucloper** (effenzijde onder). Overlapping van stucloper vast tapen. **Geen tape op de vloer plakken!**
Schuif tijdens de verhuizing geen meubels of objecten over de vloer, maar plaats ze zorgvuldig op de plek!
Voorzie meubelstukken van schone, kleurstof vrije viltjes. Dit als goed behoudt van de kwaliteit van uw vloer. Voorzie de onderzijde van vloerkleden van weekmaker, rubber, jute, karton, tannine, kunststof en leervrije materialen.

10. Onderhoud

Een Bruizt betonvloer is naadloos. Je kunt de vloer daarom eenvoudig stofzuigen of wissen met een swiffer en/of microvezeldoek. Dweilen doet je op dezelfde manier, met lauw water en een vochtige micro vezeldoek en niet overmatig nat. **Gebruik nooit chloor, schuurmiddelen of chemische reinigingsmiddelen om schoon te maken!**

- Reinig de beton ciré vloer regelmatig met PH-neutrale reinigingsmiddelen
- Vermijd direct contact met chemicaliën als:
    - waterstofperoxide en ammoniak, die voorkomen in haarverfproducten.
    - verschillende soorten kleurstoffen, metaal en roest - inkt en haarverfproducten
    - verf - plakband en lijm, chemische zuren (chloor, olie, etc)
    - vocht in combinatie mat afvalstoffen van planten, riet, etc.
- Alle producten welke kleurstoffen afgeven of een chemische reactie aangaan met het product.
- Laat extracten niet uitdrogen op de vloer. Laat koffie en wijn niet uitdrogen op de vloer.

Kleine beschadigingen aan de toplaag tijdig signaleren en behandelen met de coating van Bruizt. Deze kun je aanbrengen met een droge doek of een kleine kwast.

10.1 Onderhoud PU gietvloer

Doordat onze design vloeren niet poreus zijn, laten ze geen vocht door en zijn ze gemakkelijk schoon te houden.

Smart Floor Solutions verkoopt goede reinigingsproducten en schrob-zuigmachines die wij in dit advies als voorbeeld hebben verwerkt. U kunt de producten bestellen via www.smartfloorsolutions.nl.

Bepaalde stoffen zoals alcohol, jodium, Ketchup en mosterd kunnen permanente vlekken veroorzaken. Een feestje gehad waarbij er een glas wijn is gesneuveld? Dweil dit dan zo snel mogelijk op, in ieder geval binnen 30 minuten.

Weekmaakvrij vloerkleed
Het is natuurlijk ook een idee om een vloerkleed onder uw meubilair te plaatsen. Met een mooi vloerkleed krijgt uw vertrek net iets extra's en krijgen eventuele krassen geen kans. Let er echter wel op dat de onderkant van uw kleed weekmakervrij dient te zijn, wat betekent dat er geen gelachtige substanties aan mogen zitten. Dit geldt uiteraard ook voor een eventuele antislip-mat. Kies bij voorkeur voor een vloerkleed dat gemaakt is van natuurlijke materialen als wol of jute.
Dagelijks
Afhankelijk van de vervuilingsgraad is het gewenst dat de vloer dagelijks onderhouden wordt. Gebruik een stofzuiger met een borstel-zuigmond en vervang regelmatig de stofzak. Gebruik voor het wissen géén olie-geïmpregneerde stofwisdoeken. Controleer op vlekken en verwijder deze met een klamvochtige microvezeldoek.

Wekelijks
Stofwissen/-zuigen verwijdert niet al het vuil. Minimaal één keer in de week, na het stofzuigen, is vochtig reinigen noodzakelijk. Afhankelijk van het oppervlak en de vervuiling kan dit handmatig of machinaal gedaan worden.

Gebruik geen schuurmiddelen, want die veroorzaken krassen en door chloorhoudende middelen kunnen er vlekken op de gietvloer ontstaan. Ook zeep- en polymeerhoudende producten zijn niet geschikt aangezien zij een laagje achterlaten, waardoor het schoonmaken op den duur bemoeilijkt wordt. Reinig uw vloer dus regelmatig op de voorgeschreven manier en gebruik reinigingsproducten die geschikt zijn voor uw vloer. Smart Floor Solutions verkoopt goede reinigingsproducten en handzame schrob-zuigmachines die wij in ons advies als voorbeeld hebben verwerkt. U kunt de producten bestellen
via https://www.smartfloorsolutions.nl/shop/vloerreiniger-mp-50/

Moppen
Gebruik een microvezel vlakmopsysteem met 2 emmers, één voor het vuile water en één voor het dweilwater.
Gebruik altijd een schone mop.
Voeg bijvoorbeeld Smart Floor Solutions Cleaner MP50 aan het dweilwater toe (mengverhouding 1:1 tot 1:50).

SPECIALE MOB/PAD
https://www.smartfloorsolutions.nl/shop/padhouder-set-incl-steel/

Machinaal reinigen
Gebruik een schrob-zuigmachine.
Voeg Smart Floor Solutions Cleaner MP50 toe aan het schone water (mengverhouding 1:1 tot 1:50)
Periodiek onderhoud
Uw EPI Superbase of Corestone vloer wordt opgeleverd met een EPI toplak. Hierdoor is de vloer makkelijk in onderhoud. Door de belasting en de bijbehorende vervuilingsgraad heeft de vloer één à twee keer per jaar een grondige reiniging nodig. Hardnekkige vervuiling die de optische waarde van de vloer aantasten wordt zo verwijderd. Gebruik hiervoor Smart Floor Solutions SP50 (mengverhouding 1:1 tot 1:50)

Werkwijze
Gebruik bij voorkeur een schrob-zuigmachine of anders een Doodle-Bug met rode pad
Voeg Smart Floor Solutions SP50 toe aan het schone water van de schrob-zuigmachine (mengverhouding 1:1 tot 1:50)
De vloer schrobben (niet zuigen) met de schrob-zuigmachine, met borstelhouder of padhouder met rode pad en ongeveer 10 minuten laten inwerken. Niet laten drogen!
De randen langs de wanden schrobben met Doodle-Bug met rode pad
Vervolgens de vloer nogmaals schrobben en zuigen met de schrob-zuigmachin

11. Additioneel advies om uw vloer lang mooi te houden

- een goede ruime inloop- / droogloopmat voorkomt veel krasje wat veroorzaakt wordt door zand en steentjes van buiten;
- voorzie meubels als tafels, bank en kasten van goede en schone vilten;
- voorzie stoelen van speciale viltdoppen van **Scratch-no-more** of **Vloerglijders.nl**
- neem bureaustoelen met zachte wielen (geen rubberwielen);
- Let er verder op dat er geen natte spullen en vochthoudende voorwerpen zoals hout, rubber en leer op de vloer worden geplaatst, dit kan vlekken veroorzaken.

verschuif geen zware voorwerpen over de vloer;

- voorkom zand op de vloer/wand; dit werkt als schuurpapier;
- voorzie tapijt van een antislip-mat die latex, rubber en tanninevrij is;
- verwijder zwarte strepen zo snel mogelijk.

Gebruik geen agressieve stoffen op je vloer. Bij morsen direct verwijderen. Wees voorzichtig met rubber. Rubber kan weekmakers bevatten die een niet uitwisbare indruk op je vloer achterlaten. Plaats geen hete voorwerpen op uw vloer.

Bruizt is niet verantwoordelijk voor eventuele reacties van materialen die door de consument gebruikt worden.

12. Hardheid beton ciré vloer

Beton ciré vloer
- Sterkte na 28 dagen >35N/m2
- Buigsterkte na 28 dagen >10N/m2

Om de puntbelasting te verminderen adviseren we alle meubelen op vilt te plaatsen.

13. Toplaag onderhouden

Net als bijvoorbeeld een houten vloer is de coating van onze betonvloeren aan onderhoud onderhevig. De intensiviteit van gebruik is bepalend voor de duurzaamheid van de toplaag. Bij normaal gebruik gaat deze minstens 3 tot 5 jaar mee.
Wil je dat Bruizt je vloer onderhoud? Neem dan contact met ons op!

We kunnen natuurlijk niet beoordelen hoe je leeft en hoe intensief je de toplaag belast, derhalve kunnen wij je drie jaar garantie geven op de standaard coating. Mocht je kleine beschadigingen veroorzaken breng dan op die plekken een nieuwe coating aan. Deze kun je met een droge doek of een kleine kwast bijtippen.

Voor natte ruimtes of een zwaardere belasting adviseren vooraf te kiezen voor twee extra coatingslagen of een van de zwaardere topcoatings die wij aanbieden met een levensduur van minstens 5 jaar bij normaal gebruik.

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

Algemene leveringsvoorwaarden

14. Meerwerk tarieven (exclusief btw)

	Meerwerk vloer excl. 21% btw		Per m2 Per stuk	
01	Dichtzetten sleuven Eurocol 945	sleuven dichtzetten krimpvrije mortel	€ 13,50	Excl. BTW
02	Plaatsen krimpnetten	Plaatsen krimpnetten insmeren betonmortel	€ 15,00	Excl. BTW
03	Egaliseren cement tot 3mm	uzin NS 170	€ 19,50 / 17,50	Excl. BTW
04	Egaliseren cement tot 6mm	uzin NS 170	€ 25,00	Excl. BTW
05	Egaliseren anhydriet	uzin anhydriet	€ 22,50	Excl. BTW
06	Egaliseren tegel	uzin anhydriet	€ 24,50	Excl. BTW
07	Schuren anhydriet vloer	diamantschijf schuren dekvloer	€ 3,50	Excl. BTW
08	Membrane rubberlaag	Scheuroverbruggend en geluidsreducerend	€ 28,50	Excl. BTW
09	Gaten vullen met Eurocol 945 *	gaten dichtzetten vloer krimpvrij **per zak**	*Bij opname vloer*	*Excl. BTW*
10	Scheuren herstel: gaas + mortel *	Gaasband en reparatiemortel	*€ 275,00*	*Excl. BTW*
11	Scheuren herstel: gaas + epoxy *	Diepe constructieve scheuren	*€ 600,00*	*Excl. BTW*
12	Kruipluik meesmeren met vloer *	Plaatsen profielen en meesmeren luik	*€ 175,00*	*Excl. BTW*

**** prijs per stuk***

15. Herstel en gelegenheid bieden voor opleverpunten

Omdat sprake is van een natuurproduct is (en mensenwerk) kan het soms nodig zijn, dat na afronding van de werkzaamheden er door Bruizt enige herstelwerkzaamheden aan uw vloer dienen te worden uitgevoerd. Dit is niet ongebruikelijk en u bent van deze mogelijkheid vooraf door Bruizt op de hoogte gesteld. Herstel evenwel wordt alleen uitgevoerd indien en na uw volledige betaling van de gehele factuur. Dat geldt voor elke vorm van service en herstel, nazorg, opleverpunten en/of onderhoud; zonder volledige betaling van uw gehele factuur bestaat geen recht op herstel of service.
Daarbij komt dat u Bruizt – zonder aanspraak te maken op vergoeding van kosten of schade - op een goede manier in de gelegenheid stelt (en ruimte geeft) voor bovengenoemde werkzaamheden, dit op straffe van het vervallen van alle aanspraken daarop. Onder 'goede manier' wordt verstaan; het geven van voldoende tijd en gelegenheid om die werkzaamheden ter plaatste deugdelijk uit te voeren zonder enige belemmering (zoals bijv. van verhuizing, materiaal, inrichting of andere obstakels). Door ondertekening van de opdracht en de algemene voorwaarden stemt u in met al het bovenstaande en ziet u af van enige aanspraken op vergoeding van (verhuis)kosten, gevolgschade of enige claim op Bruizt terzake herstelwerkzaamheden en de (mogelijkheid tot) uitvoering daarvan. U dient daaraan immers uw ruimhartige medewerking te verlenen.

16. Geschil, verschil van mening over opleverpunten

Mocht er ten aanzien van het bovenstaande of de dienstverlening of producten van Bruizt een verschil van inzicht of geschil ontstaan dan prevaleren te allen tijde de algemene voorwaarden van Bruizt en de van toepassing zijnde Richtlijnen SBRCURnet versie februari 2014 of in het geval van beton ciré de TBA-richtlijn 1.12 (maart 2018). Daarbij geldt dat in geval van een geschil over de vloer voor de beoordeling en toetsing van de vloer de SBRCURnl Richtlijn (versie febr 14) en / of Tba-richtlijn 1.12 (maart 2018) leidend zijn. Taxatie en/of (her)beoordeling/keuring vindt altijd plaats door en op basis van deze richtlijn. Door aanvaarding van de opdracht en de algemene voorwaarden stem ik als klant uitdrukkelijk in met deze wijze van onafhankelijke keuring/toetsing en taxatie door en op rond van deze richtlijn, zulks met uitsluiting van een taxatie door een eigen derde partij. Kies ik als klant alsnog voor een eigen taxateur of beoordelaar dan is diens oordeel te allen tijde ondergeschikt aan het oordeel op grond van de SBRCURnl richtlijn / Tba-richtlijn 1.12 (maart 2018).

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

Algemene leveringsvoorwaarden

CHECKLIST BADKAMER/WANDEN

	Stukadoor	Startdatum	Controle
1	Wordt de verwachte oplevering en planning gehaald?		
2	Type ondervloer cement dekvloer / anhydriet / tegel?		
3	a. Type wanden/ soorten ondergronden? - Tegel - Behangklare wanden - Gipsplaten / blokken - roodsteen - anders? b. Dienen bepaalde wanden dikker te worden gestuukt? c. Hoekspelden nodig? Zo ja, Hoeveel? d. Hoekprofielen? Zo ja, hoeveel? e. Nissen aanwezig? Zo ja, hoeveel? f. Dient er een meubel te worden gestuukt?		
4	Vochtpercentage vloer / wand / plafond?		
5	Opstookprotocol vloerverwarming gevolgd?		
6	Staat vloerverwarming uit of wordt deze uitgezet 24uur voor aanvang?		
7	Ruimte is vuil- en stofvrij?		
8	Worden er nog andere werkzaamheden verricht tijdens installatie van de Bruizt?		
9	Plafond reeds geplaatst?		
10	Andere werkzaamheden reeds afgerond?		
11	Gaten en sleuven gerepareerd en dichtgezet?		
12	Oude kit verwijderd?		
13	Bijzonderheden / Meerwerk		
	Bestaande tegelvloer / wanden		
14	Tegels zitten vast? Klinken hol?		
15	Hoogte nodig om tegel te egaliseren?		
	Gietvloer		
16	Goed geplaatste afwatering in de vloer?		
17	Gietvloer drain aanwezig? Correct geplaatst?		
18	Kleurkeuze bekend bij Bruizt?		

Datum:
Plaats:

Ondergetekende:
NAAM:

CONTROLEUR

DE KLANT

20. CHECKLIST BADKAMER

Bruizt levert graag de beste kwaliteit en service. Voorbereiding is het halve werk en voor een prachtig resultaat Bruizt badkamerdesign is dit essentieel! We vragen je aandacht en medewerking om te zorgen dat wij in staat zijn kwaliteit te leveren.

Hierin worden de belangrijkste aandachtspunten op een rijtje gezet. Voor meer informatie, stuur een mail naar **planning@bruizt.nl**

1. Planning en werkwijze

Plan het plaatsen van een Bruizt beton ciré stucwerk **altijd aan het einde** van het bouwtraject en voor het afmonteren van de badkamer. Omdat het plaatsen van beton ciré in de badkamer een decoratief precisie werk is, kunnen we niet starten tijdens de bouw- of verbouwperiode. Er zijn dan veel factoren die van invloed kunnen zijn op ons werk: vocht, temperatuur, stof. We moeten ongestoord kunnen werken en een vrije toegang hebben tot de ruimte.

Een beton ciré badkamer wordt in 6-7 werkdagen aangebracht (binnen een periode van 14 dagen). Houdt er rekening mee dat er tussentijdse droogtijden zijn die langer kunnen duren dan voorzien. De planning zal in overleg plaatsvinden, maar met uitloop dient u rekening te houden (juist ook in geval van verhuizen). Voor droogtijd staat wij niet in. Het is een indicatie en per plek en omstandigheid verschillen
Indien wij nog gaten of sleuven moeten dichtzetten of wanden dikker moeten stukadoren dan de standaard 3mm lopen de droogtijden variërend van 3-10 dagen. Ook rekenen we hiervoor meerwerk kosten, indien dit al niet in de offerte is opgenomen.

Zodra je bekend bent met de datum van de sleuteloverdracht kunt je alvast een planning maken voor jezelf. Welke week komt de loodgieter, stukadoor (plafond), tegelzetter, schilder, etc. Wij hanteren acht weken levertijd. Wij kunnen dan een duidelijke structuur creëren en georganiseerd te werk gaan. Je kunt dus pas een definitieve planning maken zodra je weet wanneer de voorbereidingen van de loodgieter en tegelzetter gaan plaatsvinden of beter nog wanneer je weet dat deze afgerond zullen worden.

Houd er rekening mee dat er in iedere fase in de badkamer tegenvallers en meerwerktijd kan voorkomen. Het komt namelijk vaker voor dat er vertraging optreedt, voordat wij beton ciré kunnen plaatsen. **Houd ons regelmatig per mail op de hoogte van ontwikkelingen tijdens de bouw- en verbouw, zodoende kunnen ook wij onze planning tijdig op je situatie afstemmen. Dit voorkomt langere wachttijden.**

Deze checklist én de Tba-richtlijn 1.12 (maart 2018) maken een onlosmakelijk deel uit van de algemene voorwaarden en zijn toepassing op de dienstverlening van Bruizt en mogelijke geschiloplossing. Door ondertekening van de opdrachtbevestiging en algemene voorwaarden sta ik als klant ook in voor hanteren en gebruik van de checklist, de TBA-RICHTLIJN 1.12 (MAART 2018) en voor het lezen en begrijpen van deze Richtlijn en de algemene voorwaarden.

2. Controlebezoek

- Het werkbezoek wordt 1 à 2 weken voor aanvang werkzaamheden ingepland. In deze afspraak lopen we graag met je door de checklist en de planning. Ook zal de ruimte nogmaals worden nagemeten en gecontroleerd op eventueel meerwerk.
- Bruizt of diens uitvoerder neemt contact met je op voor het inplannen van een werkbezoek. Je kunt ook zelf contact opnemen met Bruizt als je het controlebezoek sneller wilt inplannen. Dit kan pas officieel na een opdrachtbevestiging. Tijdens het werkbezoek kun je de sleutel overdragen aan onze uitvoerder zodat wij onze eigen planning kunnen maken. Denk hieraan aan dagelijkse werktijden, deze kunnen variëren van een start om 07:00 uur in de ochtend of 16:00 uur in de middag.

- De controleur van Bruizt zal beoordelen of de ruimte gereed is en welke aandachtspunten er nog nodig zijn voordat wij starten met onze werkzaamheden. Omdat in het offertestadium vaak niet alle details bekend zijn gaan we in eerste instantie vaak uit van standaard stucwerk tot 3 mm dikte.
- De controleur heeft een aftekenlijst bij zich met een checklist waarmee hij alle aandachtspuntenpunten bekijkt, opneemt en noteert. De checklist zal na het werkbezoek door ons kantoor aan je per mail verzonden worden met daarin onze bevindingen en eventuele meerwerk punten.

Door ons te ontvangen twee weken voor aanvang werkzaamheden:

- Getekende opdracht
- Eerste aanbetaling 30% van de opdracht
- Kleurkeuze vanaf een Bruizt sample
- Aanvangsdatum uitvoering
- Keuze gewenst wand en vloersysteem

Direct voor aanvang van de werkzaamheden dient nog eens 50% van de opdracht voldaan te worden.

SILECONENVRIJ
De aansluiting of ondervloer dient vrij te zijn van siliconen kit. Een Polyurethaan gietvloer reageert op siliconen. Een gietvloer kan niet geplaatst worden als er binnen 3 weken siliconen verwerkt is ergens in de woning.

3. Andere werkzaamheden eerst afronden

Wij willen graag een mooie badkamer opleveren. Om dit mogelijk te maken is het nodig dat alle overige werkzaamheden uitgevoerd zijn. Hiermee bedoelen we dat alle bouwwerkzaamheden - zoals plaatsen of stukadoren plafond, plaatsen wandcloset, tegelzetten en verlichting - in orde dienen te zijn. Ook het oude kit dient verwijderd te zijn. Wij kunnen alleen aanvangen indien de badkamer vuil en stofvrij is.
Sausen of schilderen adviseren we nadien te doen om beschadigingen te voorkomen.

Ga je vloeren of delen van de muur betegelen? Dan adviseren we deze werkzaamheden eerst te verrichten!

4. Vloerverwarmingsconstructies

Onze producten kunnen op vloerverwarmingsconstructies worden toegepast. Het opstookprotocol van de vloerverwarming dient vooraf volledig te zijn uitgevoerd conform de richtlijnen van de fabrikant. **Een dag voor het aanbrengen van de egalisatie dient de verwarming uitgeschakeld te worden** en deze kan pas minimaal 72 uur na het aanbrengen van de topcoating weer ingeschakeld worden, in stappen van maximaal 5°C watertemperatuur per dag. Let op dat de vloertemperatuur niet hoger komt dan 29°C.

5. Voorbereidingen

5.1 Verwerkingscondities

Gewenste omgevingstemperatuur : ***15°-25° C***
Temperatuur ondergrond / vloer : **min. *15° en max. 22° C***
Relatieve luchtvochtigheid : 40 – 70%
Vochtgehalte ondergrond : 0,5% ofwel **volledig droog**

5.2 Overig conditie ondergrond

- Schoon, vrij van vet, stof of ander vuil
- Ondergrond dient vormvast, stabiel te zijn
- Blijvend droog (geen optrekkend vocht) en watervast

5.3 Wanden / plafond

Alle wanden die dienen te worden voorzien van Beton ciré worden, al dan niet uitgevoerd door Bruizt, 'sauskaar' te worden uitgevlakt met cementgebonden stuc zoals Ardex A950 of R1. Voor garantiestelling is het wenselijk dat Bruizt deze werkzaamheden verricht.

-
- *Wanden* dienen ook **volledig droog** te zijn. De richtlijn is 24 uur per 1 mm stucwerk. Is bijvoorbeeld het plafond in de badkamer kort ervoor gestukadoord, dan zou dit kunnen betekenen dat we 10 dagen moeten wachten!
- *Natte cel*; werk zoveel mogelijk met **groene Gyproc stucplaten**, Wedi-platen, cellenbeton-blokken. Plaats platen verticaal indien mogelijk.
- In nieuwbouw volstaan ook betonnen wanden, cellenbeton blokken en / of groene stucplaten!
- *Ombouw toilet*; groene stucplaten of normale gipsplaten.
- *Niet natte ruimte*; groene Gyproc stucplaten of gewone gipsplaten, cellenbetonblokken, gasbetonblokken.
- Voor vochtige buitenmuren adviseren we eerst een vochtschild aan te brengen en daarna voorzetwanden te plaatsen of Wedi-platen
- *Plafon;* LET OP! Laat plafon **vooraf** stukadoren (gips of cement) en **na** het plaatsen van het beton ciré pas schilderen. Er kan namelijk een beetje beton ciré op het plafon komen. Ook kan bij verwijderen van tape verf loskomen.
- *Metselwerk;* voor al het metselwerk geldt dat wij meerwerk rekenen omdat we tussen de 5 – 10mm materiaal dienen aan te brengen om deze wanden uit te vlakken. Dat gebeurd op nacalculatie. Richtlijn is een opslag van 8-10€ per m2 indien we 1cm dik stukadoren.
- *Nissen;* Voor iedere nis rekenen we 1m2 extra als meerwerk.
- *Tegelwerk*; vooraf controleren op losse of holle plekken, schimmel of waterschade. Indien de oude tegels niet goed zitten dient alles te worden uitgebroken. Los is los en vast is vast, dus je hoeft niet kost wat kost te breken. LET OP! Lever de wanden zo vlak mogelijk aan ons op. Alles wat los zit dient te worden verwijderd.
- *Gehavende / slechte muur*; indien de wand niet vlak is zullen we materiaalkosten in rekening brengen voor het uitvlakken van de wand. Dat gebeurt op nacalculatie. Richtlijn is een opslag van 8-10€ per m2 indien we 1cm dik stukadoren.
- *Maatwerk meubel*; voor maatwerk meubelen reken we een tarief op basis van dagdelen. Een gemiddeld meubel zal 3 dagdelen arbeid kosten (zeg 8-14 manuren). Dit zullen we per object voor uitrekenen!

5.4 Badkamervloer

Vochtgehalte ondergrond controleren: het is ten aller belangrijk een goede en vooral kurkdroge ondervloer te hebben. Ontstaan er onvolkomenheden of ongelukken met water op de ondervloer, meldt dit dan direct. De ondervloer mag een maximaal vochtpercentage bezitten: 2.5 % bij een zandcement of egaline dekvloer, 2,5% bij een beton dekvloer of 0,5% bij een anhydriet ondervloer.

Stelregel voor een ***nieuwe dekvloer***; één centimeter laagdikte staat gelijk aan één week droogtijd.
Is de ondervloer 6 cm dik, dan staat hier gemiddeld 6 weken droogtijd tegenover. Onthoud dit altijd wanneer de ondervloer aangebracht is/wordt. Dit is geen garantie maar een theoretisch bewezen methode.
Voorkom ten alle tijden water, vetten of vloeistoffen op de ondervloer!

Wil je het droogproces versnellen?
Dan adviseren we een dekvloer aan te brengen met: **a. droogtijdversneller** en **b. Vezels** ter versterking van de dekvloer.

5.5 Douchevloer
Voor badkamervloer zijn er drie opties. Wij adviseren een PU gietvloer door de gehele badkamer of te kiezen voor een beton ciré vloer in combinatie met een doucheplaat of design douchebak. De derde optie is een tegelvloer maar bieden wij niet aan.

Beton Ciré vloer
We raden het af om te kiezen voor beton ciré als *douchevloer*. De waterdichtheid van beton ciré is afhankelijk van flinterdunne laklaag die door kalkaanslag en slijtage op de douchevloer sneller aan vervanging toe is. Ons advies is dan ook te kiezen voor een doucheplaat zoals 'BetteFloor' of een ander merk. De doucheplaat moet altijd rondom worden gekit tijdens het afmonteren van sanitair. Op de overige badkamervloer kunnen we een beton ciré plaatsen. Er blijft dan een kleine kier tussen de doucheplaat en het beton ciré.

Gietvloer
Een PU gietvloer is 100% vloeistofdicht en is zeer geschikt voor een doucheruimte. Voor het vakkundig en probleemloos plaatsen van een gietvloer in een douche zijn de volgende voorbereidingen noodzakelijk:

- Kies altijd voor een speciale gietvloer drain, zoals de **i-drain Liquid 72**
- https://www.i-drain.nl/producten/I-DRAIN%20LIQUID/LIQUID%2072
- Plaats de drain vrij van wanden (min. 5cm) zodat water van rondom naar de goot kan aflopen
- Zorg dat er in de dekvloer minimaal 1 tot 1,5cm afschot (afwatering) zit, zodat het water vanuit de gehele douche goed afloopt richting de goot.
- Ons gietvloersysteem is te dun (3-4 mm) en te vloeibaar om afwatering te creëren. **Er moet dus al een afwatering / afschot in de dekvloer zitten!**

LET OP! Een gietvloer kan niet worden geplaats binnen drie weken voor aanvang met siliconen is gewerkt in de woning.

5.6 Extra voorbereidingen PU gietvloer:

- vloer, kozijnen en trap vuil en stofvrij maken
- brievenbus en ventilatorrooster afdekken
- ramen en deuren gesloten houden
- overlast van insecten zoals vliegen verhelpen, deze kunnen in de vloer komen

6. Details / kitwerk

Voor een mooi resultaat adviseren we om uw gewenste vloer-muuraansluiting gereed te maken voordat een Bruizt wand of vloer geplaatst wordt. Denk hierbij aan het plaatsen van tegels, drain, kranen, gipsplaten, plafond of plaatsen van een dorpel. Indien je het plafond of andere wandaansluitingen vooraf laat schilderen, dan zullen we deze netjes afplakken. Echter bij het verwijderen van onze tape kan verse verf loskomen. Houdt hier rekening mee! Beter is schilderwerk na de werkzaamheden van Bruizt uit te voeren.

Al het oude siliconenkit in de badkamer dient vooraf verwijderd te zijn. Indien Bruizt dit doet zullen wij daarvoor meerwerkuren in rekening brengen. **Het kost al snel enkele uren om oude kit te verwijderen!**

Voor het kitten van een ruimte rekenen wij € 285-350 excl. btw.

6.1 Nieuwbouw dekvloer / nieuwe dekvloer bij renovatie

Zandcement dekvloeren

Deze vloeren zijn poreus en relatief scheurgevoelig. Vaak is meerwerk ter voorkoming van scheuren noodzakelijk. De kwaliteit van nieuwbouwvloeren lopen zeer uiteen. Ook zijn nieuwe bouwmethoden die gunstig zijn ter voorkoming van scheurvorming. Als de bouwer dit optioneel aanbiedt dan adviseren we hiervoor te kiezen:

4. Vezels, het toepassen van verstevigende vezels die de dekvloer minder poreus maakt
5. Krimpnetten, het toepassen van krimpnetten t.b.v. scheurvorming

De volgende oorzaken kunnen alsnog na installatie tot scheuren leiden:

7. Extreme werking of verzakking van de woning.
8. Door vibraties veroorzaakt door bouwlocaties in de omgeving van de woning.
9. Constructieve scheuren zoals het doorzetten van de kanaalplaten of als de vloer te strak ligt tegen binnenwanden en zijn spanning niet kwijt kan. Nieuwe bouwmethodes zoals het zevend leggen van een dekvloer verkleinen de kans hierop aanzienlijk.
10. Scheuren veroorzaakt door (langdurig) ingebruikname van vloerverwarming. Ook als er vooraf uitvoerig een opstookprotocol doorlopen is kan de vloer alsnog verder uitzetten.
11. Te snel afkoelen of opwarmen van de vloer. Dit dient altijd geleidelijk te gebeuren.
12. Scheuren die ontstaan door verborgen gebreken en door vocht of thermische invloeden.

6. Tijdens applicatie

Tijdens de uitvoering is het van belang dat alle ruimten schoon, wind, - en waterdicht zijn. Een minimale kamertemperatuur van 15 ^{o}C is noodzakelijk voor een goede werking van onze materialen. Verlichting is noodzakelijk om zo min mogelijk vuiltjes in de vloer te verwerken. Helaas kunnen er geen andere werkzaamheden plaats vinden tijdens de werkzaamheden van Bruizt en moet de ruimte volledig ontruimd zijn.

STOFVORMING

Ondanks dat Bruizt werkt met afzuiging, kan er lichte stofvorming ontstaan bij het tussentijds schuren van de lagen die wij aanbrengen. Ons advies is om ramen en deuren gesloten te houden om tochtvorming te voorkomen, waardoor mogelijk het stof kan opwaaien.

7. Ambacht / handwerk

De tekening/nuancering, pigmentvlekken van de betonvloer met kleurschakering is wisselend en de beoordeling van het resultaat is smaak gebonden. Onze applicateurs brengen de patronen aan naar eigen inzicht en voor zover mogelijk wat er besproken is als de opdrachtgever niet aanwezig is. Indien de opdrachtgever enige invloed uit wil oefenen op het eindresultaat, dient deze alvorens de vervaardiging van vloer of wand aanwezig te zijn. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het niet mogelijk om te reclameren op de uiteindelijke tekening/nuancering van de geleverde vloer.

Enig kleurverschil ten opzichte van het overeengekomen monster of kleurenwaaier is mogelijk, terwijl eveneens onder omstandigheden bij de uitvoering van het werk glansverschil kan ontstaan, alsmede enige oneffenheid, spaanslag etc. Een vloer wordt geheel met de hand aangebracht. Omdat de materialen vloeibaar zijn op het moment van aanbrengen, zullen factoren als temperatuur, stof en tocht altijd wat invloed uitoefenen. Je zult daarom, als je goed kijkt, bij oplevering hier en daar een haartje, vuiltje of blaasje tegenkomen. Dat is te voorkomen, maar nooit helemaal. Voor het mooiste resultaat is het belangrijk met elkaar samen te werken. Wij, door de vloer zorgvuldig aan te brengen, jij door de ondergrond goed schoon te vegen en bij voorkeur even te stofzuigen.

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

Algemene leveringsvoorwaarden

8. Na de applicatie

In overleg overhandigen we na oplevering de sleutel, of maak ons vooraf kenbaar waar we de sleutel veilig kunnen achterlaten.

Er dient na het plaatsen van beton ciré in de badkamer zorgvuldig gekit te worden. Denk daarbij aan alle overgangsnaden, drain, kranen en sanitair, etc.:

- wand op wand, wand op plafon, wand op vloer;
- nisjes;
- rondom de drain;
- rondom kranen, meubels en sanitair.

Let erop dat je vooral in de douche alle naden goed voorziet van siliconenkit! Omdat ons beton ciré een cementgebonden product is zit er enige vorm van werking (spanning) in het product. Vooral in de overgangsnaden kunnen kleine poriën zijn of kleine kieren ontstaan, waar het vocht kan intrekken.
Derhalve is onze garantie nadrukkelijk en uitsluitend van kracht als de badkamer zorgvuldig is voorzien van siliconenkit. Let op! Voor kitten kan het nodig zijn de naad licht te schuren of voor te strijken voor hechting.

- **Vijf dagen na de oplevering is de Bruizt uitgehard en kan er pas gebruik worden gemaakt van de douche, indien alles goed en zorgvuldig is gekit!**
- **LET OP:** Bruizt kit de naden van zijn eigen werk en niet het sanitair wat geplaatst is door een loodgieter. De loodgieter dient i.v.m. de garantiestelling zijn eigen werk te voorzien van kit.
- **TIP:** voorzie een glazen douchewand van kit aan de binnenzijde van het profiel i.p.v. de buitenzijde. En indien een loodgieter moet boren in het werk van Bruizt raden we aan het boorgaatje af te strijken met siliconen kit.
- **Pas op met het gebruik van haarverfproducten! Ze bevatten waterstofperoxide, een sterk bijtend product wat de coating kan beschadigen!**

9. Onderhoud

Een Bruizt badkamer is naadloos m.u.v. overgangsnaden. Je kunt de badkamer eenvoudig reinigen met een swiffer en/of microvezeldoek. Dweilen doe je op dezelfde manier, met lauw water en een vochtige micro vezeldoek en niet overmatig nat. **Gebruik nooit chloor, schuurmiddelen of chemische reinigingsmiddelen om schoon te maken! Ook ontkalker raden we af.**

- Reinig de beton ciré regelmatig met PH-neutrale reinigingsmiddelen
- Vermijd direct contact met chemicaliën als:
    - waterstofperoxide en ammoniak, die voorkomen in haarverfproducten;
    - verschillende soorten kleurstoffen;
    - metaal en roest - inkt en haarverfproducten;
    - verf - plakband en lijm;
    - chemische zuren (chloor, olie, etc.);
    - vocht in combinatie mat afvalstoffen van planten, riet, etc.
- Alle producten welke kleurstoffen afgeven of een chemische reactie aangaan met het product.
- Breng in de natte cel frequent Bealwax op wanden aan!

Let op! Kleine beschadigingen aan de toplaag tijdig signaleren en behandelen met de coating van Bruizt. Deze kun je aanbrengen met een droge doek of een kleine kwast. Heb je schade of een scheur in de douche, sluit deze dan uit voorzorg af met transparante siliconenkit en overleg zo spoedig mogelijk met ons voor herstel. Raadpleeg ook direct onze klantenservice! We geven je dan graag tips. Wacht je te lang dan kunnen er door water schadeplekken ontstaan.

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

Algemene leveringsvoorwaarden

10. Aanbevelingen om uw vloer lang mooi te houden

- **TIP:** behandel de **wanden van de natte cel** frequent (iedere 6 maanden) met **BEALWAX** beschermingswas. Zo wordt de laklaag van beton ciré beter beschermt en de levensduur ervan met jaren verlengt. Deze wax kun je uitsmeren met een droge, schone doek. Let op: wanneer je druppels water niet meer van het oppervlak afrollen, is het tijd om een nieuwe laag Bealwax aan te brengen.
- Bealwax is verkrijgbaar bij de betere stukadoorsgroothandel, of online: afwerkingshop.be
- Gebruik bij voorkeur ecologische (chemicaliën vrije) shampoos, zeep of douchegel! Dit is beter voor je huid, beter voor het milieu en beter voor de levensduur van onze coating!
- Verschuif geen zware voorwerpen over de vloer.
- Voorkom zand op de vloer/wand; dit werkt als schuurpapier.
- Voorzie matten van een ondertapijt die tanninevrij is.
- Verwijder zwarte strepen zo snel mogelijk.
- Gebruik geen agressieve stoffen op je vloer. Bij morsen direct verwijderen.
- Wees voorzichtig met rubber. Rubber kan weekmakers bevatten die een niet uitwisbare indruk op je vloer achterlaten.
- Plaats geen hete voorwerpen op je vloer/wand.

Bruizt is niet verantwoordelijk voor eventuele reacties van materialen die door de consument gebruikt worden.

11. Toplaag onderhouden

- Net als bijvoorbeeld het weer werking heeft op het schilderwerk buiten is de coating van badkamers (vooral in de douche) onderhevig aan vocht en aanslag en zal dus frequent onderhouden moeten worden. De intensiviteit van gebruik is bepalend voor de duurzaamheid van de toplaag. Bij normaal gebruik gaat deze minstens 5 jaar mee. We raden aan voorzorg de badkamer binnen 5-8 jaar opnieuw te voorzien van coating en ook het kitwerk te vervangen. Bij twijfel kunnen we op inspectiebezoek komen en je een oordeel geven.
- *Douchewanden* dienen minstens jaarlijks voorzien te worden van een nieuwe laag Beschermingswas (zoals Bealwax).
- Je kunt dit onderhoud ook redelijk gemakkelijk zelf doen. Je kunt daarvoor bij ons de benodigde materialen en instructies online verkrijgen.
- Mocht je kleine beschadigingen signaleren breng dan z.s.m. op die plekken een nieuwe coating aan en raadpleeg direct onze klantenservice.
- Voorkomen is beter dan genezen!

12. Scheurvorming/nieuwbouw

Stucwerk en Beton ciré zijn niet bestand tegen de extreme spanningen in een nieuwbouwwoning. Ze ontstaan meestal vanuit de ondergrond (dekvloer) en trekken door in de toplaag. Echter, de vaak kleine haar scheurtjes doen geen afbreuk aan de natuurlijke uitstraling van het product. Ze vallen vaak niet eens op. Het kan ook geen kwaad. Wel adviseren we nadien nogmaals de vloer of wand te lakken met de topcoating om deze scheurtjes te vullen en te beschermen tegen vocht. Raadpleeg ook onze klantenservice.

Wil je de kans op scheurvorming minimaliseren dan raden we het volgende aan:

- Alvorens beton ciré te plaatsen de badkamer te laten betegelen of betegeld te laten opleveren door de aannemer. Scheurvorming vormt zich meestal achter de tegel!
- Door Bruizt de badkamer volledig te voorzien van wapeninggaas plus 5-10mm dik te stukadoren met een speciale watervaste cementgebonden stucmortel.
- Vloeren door Bruizt te voorzien van een elastische PU schraaplaag!
-

BRUIZT
INTERIOR DESIGN

13. Meerwerk tarieven (exclusief btw)

OPTIES
Verwijderen kit: €45 per uur;
Kitwerk: €285-350 per ruimte

.

WAND
- Stukadoren tot 3-5mm met Ardex: €60 pm2;
- Stukadoren tot 5-10mm met Ardex €70 pm2;
- Stukadoren met garantie, plaatsen wapeninggaas + Ardex950 tot 5-10mm: €75 pm2

MEERWERK
- Meerwerk voor niet afgesproken werkzaamheden: €45 per uur
- Aanbrengen dekvloer: op aanvraag
- Aanbrengen afschot of afwatering in douche: op aanvraag
- LET OP! Als de douchevloer niet tijdig droog is en we moeten voor een PU gietvloer 4 dagdelen (8-12 manuren) terugkomen rekenen we daarvoor een toeslag van €850 excl. Btw, ofwel de prijs van een separaat geplaatste badkamervloer. Dit is uiteraard alleen van toepassingen als we de rest van de woning wel de vloeren plaatsen.

Tarieven zijn exclusief btw.
Nieuwbouwwoningen: 21% btw
Woning ouder dan 2 jaar: 9% btw

14. Herstel en gelegenheid bieden voor opleverpunten

Omdat sprake is van een natuurproduct (en mensenwerk) kan het soms nodig zijn, dat na afronding van de werkzaamheden er door Bruizt enige herstelwerkzaamheden aan het werk dienen te worden uitgevoerd. Dit is niet ongebruikelijk en u bent van deze mogelijkheid vooraf door Bruizt op de hoogte gesteld. Herstel evenwel wordt alleen uitgevoerd indien en na uw volledige betaling van de gehele factuur. Dat geldt voor elke vorm van service en herstel, nazorg, opleverpunten en/of onderhoud; zonder volledige betaling van uw gehele factuur bestaat geen recht op herstel of service.
Daarbij komt dat u Bruizt – zonder aanspraak te maken op vergoeding van kosten of schade - op een goede manier in de gelegenheid stelt (en ruimte geeft) voor bovengenoemde werkzaamheden, dit op straffe van het vervallen van alle aanspraken daarop. Onder 'goede manier' wordt verstaan; het geven van voldoende tijd en gelegenheid om die werkzaamheden ter plaatste deugdelijk uit te voeren zonder enige belemmering (zoals bijv. van verhuizing, materiaal, inrichting of andere obstakels). Door ondertekening van de opdracht en de algemene voorwaarden stemt u in met al het bovenstaande en ziet u af van enige aanspraken op vergoeding van (verhuis)kosten, gevolgschade of enige claim op Bruizt terzake herstelwerkzaamheden en de (mogelijkheid tot) uitvoering daarvan. U dient daaraan immers uw ruimhartige medewerking te verlenen.

15. Geschil, verschil van mening over opleverpunten

Mocht er ten aanzien van het bovenstaande of de dienstverlening of producten van Bruizt een verschil van inzicht of geschil ontstaan dan prevaleren te allen tijde de algemene voorwaarden van Bruizt en de van toepassing zijnde Tba-richtlijn 1.12 (maart 2018). Daarbij geldt dat in geval van een geschil voor de beoordeling en toetsing van het geleverde de TBA-RICHTLIJN 1.12 (MAART 2018) leidend is. Taxatie en/of beoordeling vindt plaats door en op basis van deze richtlijn. Door aanvaarding van de opdracht en de algemene voorwaarden stem ik als klant uitdrukkelijk in met de onafhankelijke keuring/toetsing en taxatie door en op grond van de richtlijn, zulks met uitsluiting van een taxatie door een eigen (derde) partij. Kies ik als klant alsnog voor een

eigen taxateur of beoordelaar dan is diens oordeel te allen tijde ondergeschikt aan het oordeel op grond van de TBA-RICHTLIJN 1.12 (MAART 2018).

Mocht je na het lezen van bovenstaande adviezen toch nog vragen hebben over je vloer, neem dan gerust contact met ons op!